



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0002306-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 099236757**

**1438ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 36211-23-SP-ALV**

**AUTOS:** Processo AD nº 36211-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0027858-7

**INTERESSADO:** MIRAICE ADMINISTRADORA PATRIMONIAL E PART. LTDA.

**LOCAL:** Rua Almirante Brasil, nº 39, 47 e 55

**SQL:** 027.087.0064-2/027.087.0063-4/027.087.0062-6

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à implantação do nível do pavimento térreo e do subsolo mais profundo propostos para lote com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/016/2024**

A CEUSO, em sua 1438ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de março de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 019/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 735,25 com o subsolo mais profundo na cota 728,85. Ressalta-se que as contenções do subsolo deverão observar as Normas Técnicas pertinentes e as contenções serem executadas com tecnologia construtiva que não promova rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/016/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 08/03/2024, às 11:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099236757** e o código CRC **E8A186BE**.